

Утверждено:  
Директор БУ «ЦСОН Чебоксарского района»  
Минтруда Чувашии  
З.Л. Маслова

«16» марта 2021 года

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона - бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центр социального обслуживания населения Чебоксарского района» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (местонахождение: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, д.23; адрес электронной почты: [centsoc@cap.ru](mailto:centsoc@cap.ru); номера контактных телефонов: Телефон: +7(83540) 2-17-69, 2-33-18, факс: +7(83540) 2-30-30 **07 апреля 2021 года в 10.00 часов (по московскому времени)** по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, д.23, 2 этаж, кабинет 210, проводит

### Аукцион

#### на право заключения договора аренды нежилого помещения:

#### Лот № 1 Право на заключение договора аренды

Объект недвижимости	нежилое помещение с кадастровым номером 21:21:160117:191
Место расположения объекта	Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, д.23, пом.1/1
Площадь объекта, кв. м	271,3
Описание объекта и технические характеристики	расположено на первом этаже двухэтажного здания. Вход отдельный от других пользователей здания. Имеются следующие инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Объект пригоден для использования по целевому назначению.
Срок аренды	5 лет
Целевое назначение объекта	офисное помещение
Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы в год без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов), рублей	977168,80
Размер задатка, рублей (задаток определен организатором торгов в размере 10% от размера годовой арендной платы)	97716,88
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей	48858,44
Особые условия	к аукциону допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства; Самостоятельное заключение Арендатором договоров с ресурсоснабжающими (энергосберегающими) организациями
Контактный телефон для проведения осмотра	+7(83540) 2-17-69, 2-33-18, факс: +7 (83540) 2-30-30

**График проведения осмотра объекта с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (по московскому времени) по рабочим дням, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Дата и время начала приема заявок – с 17.03.2021, по рабочим дням, с 08 часов до 12 часов и с 13 часов до 16 часов (по московскому времени), по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, д.23, 2 этаж, кабинет 210.

Дата и время окончания срока подачи заявок – 06.04.2021 до 15.00 час. (по московскому времени).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 06.04.2021 в 16.00 час.

Регистрация участников аукциона производится 07.04.2021 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, д.23, 2 этаж, кабинет 210.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Задаток определен организатором торгов в размере 10% от размера годовой арендной платы.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права на заключение договора аренды, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор аренды по объявленной аукционистом наиболее высокой цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 2 и должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

3. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

**8.** Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – **юридического лица**, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – **юридического лица, индивидуального предпринимателя** банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

**9.** Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 (по московскому времени), по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул.Советская, д.23, каб.210. Справки по тел. +7(83540) 2-17-69, 2-33-18.

Документация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Организатора аукциона.

Документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, д.23, 2 этаж, кабинет 210. Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

#### **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Задаток уплачивается по следующим реквизитам на счет Организатора торгов:

Казначейский счет: 03224643970000001500

в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, л/с № 20166Б00541 в Министерстве финансов Чувашской Республики (БУ «ЦСОН Чебоксарского района» Минтруда Чувашии), БИК 019706900, ИНН 2116820408, КПП 211601001, код дохода: 85600000000000000510, 856300