

Акт
проверки использования земельного участка с кадастровым номером
21:15:140206:12, находящегося в государственной собственности Чувашской
Республики, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование

Красночетайский муниципальный округ
Чувашской Республики

26 сентября 2024 г.

В соответствии с распоряжением заместителя министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики С.П. Федорова от 19 сентября 2024 г. № 521-р главным специалистом-экспертом отдела государственной политики в области земельных отношений Шингаревой О.А. и главным специалистом-экспертом отдела государственной политики в области земельных отношений Павловой Е.Ю. проведена выездная проверка использования в соответствии с федеральным законодательством земельного участка.

1. Общие положения.

Осмотр земельного участка проводился 26 сентября 2024 года с ведома и присутствия директора бюджетного учреждения Чувашской Республики «Красночетайский центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (далее – Учреждение) Храмовой Н.Н.

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 46 кв. м с кадастровым номером 21:15:140206:12, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики (регистрация права от 11.11.2021 № 21:15:140206:12-21/055/2021-4), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, Красночетайское сельское поселение, с. Красные Четаи, пл. Победы, с видом разрешенного использования «для размещения гаража», предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению в соответствии с распоряжением МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 11.08.2021 № 13-589-р, распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 05.10.2021 № 918-р, распоряжением Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 18.10.2021 № 762-р, актом приема-передачи государственного имущества Чувашской Республики от 18.10.2021, актом приема-передачи имущества от 18.10.2021 (регистрация права от 25.11.2021 № 21:15:140206:12-21/055/2021-5). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:15:140206:12 расположен 1 (один) объект недвижимости, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации землепользователи обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство,

реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства градостроительной деятельности;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

2. Настоящей проверкой установлено следующее:

2.1. При визуальном осмотре земельного участка с кадастровым номером 21:15:140206:12, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, Красночетайское сельское поселение, с. Красные Четаи, пл. Победы, установлено, что конфигурация границ данного земельного участка соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

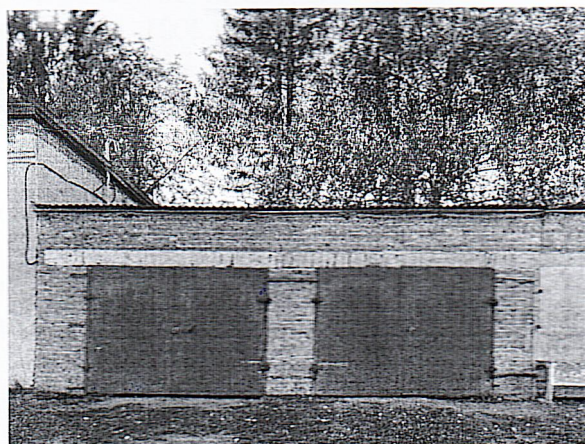
На территории земельного участка с кадастровым номером 21:15:140206:12 расположен учтенный на балансе Учреждения объект недвижимого имущества, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, закрепленный на праве оперативного управления, а именно:

– гараж с кадастровым номером 21:15:000000:3214 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2021 № 21:15:000000:3214-21/055/2021-5).

Земельный участок огорожен, имеет ухоженный вид, территория участка благоустроена.

В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:15:140206:12 используется Учреждением в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. Фактов загрязнения, захламления земельного участка не обнаружено.

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	21:15:140206:12
Кадастровый номер	21:15:000000
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красночетайский, с/пос. Красночетайское, с. Красные Четаи, пл. Победы
Площадь участка	46 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения гаража
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	9 015,54 руб.
Дата оприходования	01.01.2002
Дата учтенности	-



На дату проверки задолженность по уплате земельного налога в местный бюджет у Учреждения отсутствует.

3. Выводы

В ходе настоящей проверки установлено, что земельный участок площадью 46 кв. м с кадастровым номером 21:15:140206:12, являющийся государственной собственностью Чувашской Республики, используется Учреждением по назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Учреждению рекомендовано и в дальнейшем использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

Главный специалист - эксперт отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики



О.А. Шингарева

Главный специалист - эксперт отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики



Е.Ю. Павлова

С актом выездной проверки предприятия ознакомлен:

28.09.2024

(дата)

М.П.


(подпись)