

Договор № 882
о передаче в безвозмездное пользование государственного
имущества, закрепленного на праве оперативного управления
Чувашской Республики

г. Алатырь

« 26 » февраля 2022 г.

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Алатырский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Быковой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Боголюбова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.01.2021 № 54-р Ссудодатель передает Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования нежилые помещения общей площадью 39,1 кв. метра, расположенные в нежилом помещении с кадастровым номером 21:03:010532:367, находящемся по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Ленина, д.116а, помещение бн, в том числе нежилые помещения №16, 19, 20 общей площадью 25,3 кв.метра, расположенные на первом этаже, нежилое помещение № 19 общей площадью 13,8 кв. метра, расположенное на втором этаже, и государственное имущество Чувашской Республики согласно приложению № 1, являющиеся государственной собственностью Чувашской Республики и закрепленные на праве оперативного управления за бюджетным учреждением Чувашской Республики «Алатырский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики, для оказания медицинской помощи.

Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно акту приема-передачи до 31 октября 2025 года.

Сдача вещи в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора и нерешенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

2. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить вещь в пользование Ссудополучателю.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей:

в период действия договора безвозмездного пользования не реже 1-го раза в 5 лет; при окончании срока действия договора безвозмездного пользования, а также в случае, если заявление о заключении нового договора безвозмездного пользования подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора безвозмездного пользования, либо его досрочного расторжения – не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора безвозмездного пользования либо его досрочного расторжения.

2.3.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудодатель не выполняет условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

В случае возврата Ссудополучателем вещи до истечения срока или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Использовать вещь исключительно по прямому назначению, указанному в п. 2.1 настоящего договора. Содержать вещь в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемой вещи, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимые без вреда для ее конструкции.

2.3.4. Принять и сдать вещь по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате вещи как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении и сдать вещь Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении переданной в безвозмездное пользование вещи возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемой вещи по окончании договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.10. Без согласования с Ссудодателем не сдавать вещь в аренду, не продавать, не использовать в качестве залога или иным способом не распоряжаться этой вещью.

2.3.11. В течение месяца после подписания настоящего договора застраховать риски гибели и повреждения на переданную в пользование вещь. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Ссудодателю.

2.3.12. Ссудополучатель несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.); оплачивает коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия, центральное отопление, телефон), которые устанавливаются отдельными договорами Ссудодателя с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

3. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой был заключен.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора вещь подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут, если Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором;

- не выполняет обязанности по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние вещи;

- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя договор может быть досрочно расторгнут, если:

- переданная Ссудополучателю вещь имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра вещи и подписания акта приема-передачи;

- вещь в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

4. Дополнительные условия

5. Прочие положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон и 1 экз. для Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики).

5.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Алатырский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики.

Телефон: 2-12-53, факс: (8352) 2-12-53

р/с _03224643970000001500 в Отделение-НБ ЧР Банка России//УФК по ЧР г.Чебоксары
БИК_019706900, к/с 40102810945370000084 ИНН 2122004461.

Ссудополучатель: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики,

телефон: 2-01-59

р/с _03224643970000001500 в Отделение-НБ ЧР Банка России//УФК по ЧР г.Чебоксары
БИК 019706900, к/с 40102810945370000084 ИНН 2101002713.

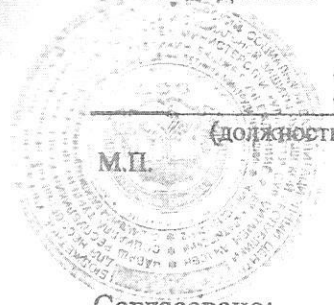
К договору прилагаются:

а) перечень государственного имущества Чувашской Республики, передаваемого в

... в пользование, количество листов – 1 (приложение № 1);
... передачи государственного имущества в безвозмездное пользование,
... листов - 1 (приложение № 2);
... передачи государственного имущества в безвозмездное пользование,
... листов - 2 (приложение № 3).

Подписи сторон:

От Ссудодателя:



Е.В. Быкова

/Е.В.Быкова/

(должность)

М.П.

От Ссудополучателя:

Ю.Н. Боголюбов

/Ю.Н.Боголюбов/

(должность)

М.П.

Согласовано:
от Министерства экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики
Заместитель министра экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики



М.П.

И.Н. Крылова